

Tóvári Nóra - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

Feladó: Infó - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
Küldve: szerda 2026. szeptember 2 14:56
Címzett: Tóvári Nóra - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
Másolatot kap: Etter Márk - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.; Tóth András - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
Tárgy: FW: Intézkedés kérése – elhanyagolt önkormányzati zöldterület, Erdősor út 24.
Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Nóri,

kérlek csatold össze az előzményben a bejelentésen.

Köszönöm:
Németh Judit
vezetői asszisztens



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
+36 1 232 1156
+36 70 682 8142
ujpestivarosgondnoksag.hu

From: Solyomi Nóra <Solyomi.Nora@ujpest.hu>
Sent: Wednesday, September 2, 2026 2:48 PM
To: Károly Csathó <kozoskepvisolet.csk@gmail.com>; Infó - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT. <info@ujpestivarosgondnoksag.hu>
Cc: Lakatos Zsuzsa <lakatoszs@ujpest.hu>; Turóczi András <TurocziA@ujpest.hu>
Subject: RE: Intézkedés kérése – elhanyagolt önkormányzati zöldterület, Erdősor út 24.

Tisztelt Csathó Károly Úr!

Köszönjük, hogy jelezte az Erdősor út 24. számú ingatlan melletti terület állapotával kapcsolatos észrevételét.

Tájékoztatjuk, hogy a terület jelenlegi, extenzíven kezelt állapota nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a jelzett zóldsáv a természetes folyamatoknak köszönhetően továbbra is valóban zöld, valamint változatos növényfajokban gazdag maradhatott. Ennek különös jelentősége van az ideai, aszályos időszakban, illetve a jövőben várható klimatikus változások tükrében.

A terület extenzív kezelése lehetővé teszi, hogy a növényzet természetesebb módon fejlődjön, ezáltal pedig a talaj is jobban megőrizze nedvességtartalmát. Amennyiben a területet az intenzíven kezelt zöldfelületekhez hasonlóan rendszeresen kaszálánk, a növényzet a száraz időszakokban nagyobb valószínűséggel kiégne, elsárgulna, a talaj pedig könnyebben kiszáradna és kiporolhatna.

Éppen ezért jelen esetben nem támogatjuk a terület rendszeres kaszálását. A magasabbra hagyott növényzet ugyanis nem csupán a talaj kiszáradását mérsékli, hanem a talajfelszín közelében is kedvezőbb, hűvösebb mikroklimát biztosít. Mindez a városi környezetben, különösen a nyári, szélsőségesen meleg és száraz időszakokban, egyre fontosabb szempont.

Szeretnénk ugyanakkor jelezni, hogy a társasházak mögötti park és játszótér az intenzíven kezelt zöldfelületek közé tartozik. E területek rendszeres fenntartása éppen azt a célt szolgálja, hogy azok gyepként, illetve parkként a mindennapi használatra megfelelőek legyenek.

Fontosnak tartjuk, hogy a zöldfelületek kezelésével kapcsolatban olyan szemléletet alakítsunk ki, amely a használhatóság mellett a természetes folyamatok, a biodiverzitás, a talaj védelme és a változó klimatikus körülmények szempontjait is figyelembe veszi. Hisszük, hogy a környezetünkkel való együttélésnek ez az útja hosszú távon mindannyiunk javát szolgálja.

Köszönjük megértését.

Üdvözlettel,

Sólyomi Nóra

osztályvezető



Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési és
Környezetvédelmi Osztály
1041 Budapest, István út. 14.
telefon: +36 (1) 231-3148/198
mobil: +36 (70) 650-9459
fax: +36 (1) 231-3149
email: Solyomi.Nora@ujpest.hu
web: www.ujpest.hu

From: Károly Csathó <kozoskepviselet.csk@gmail.com>

Sent: Thursday, August 27, 2026 2:33 PM

To: varosuzemeltetes.oszt <varosuzemeltetes.oszt@ujpest.hu>; info@ujpestivarosgondnoksag.hu

Subject: Intézkedés kérése – elhanyagolt önkormányzati zöldterület, Erdősor út 24.

Tisztelt Újpesti Városgondnokság Kft.!

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály!

Az Erdősor út 24. szám alatti társasház közös képviselőjeként ezúton kérem szíves intézkedésüket a társasház mögött, illetve közvetlen környezetében található, önkormányzati gondozási kötelezettség alá tartozó zöldterület rendkívül elhanyagolt állapota miatt.

A pontos helyszínt a mellékelt légifelvételen piros, illetve zöld vonalakkal jelöltem. A terület az Erdősor út 24. számú épület hátsó, park felőli oldalán, az épület és a szomszédos önkormányzati parkterület között húzódik.

A terület gondozási kötelezettségével kapcsolatban 2023 augusztusában már részletes egyeztetést folytattam Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztályával. Földházi Júlia vezető főtanácsos, parkügyi ügyintéző 2023. augusztus 21-én írásban egyértelműen arról tájékoztatott, hogy:

„Valamennyi bejelölt terület önkormányzatunk gondozási kötelezettségében van.”

Ezt követően 2023. augusztus 23-án az alábbiakról adott tájékoztatást:

„Ez önkormányzati alapfeladat, méltatlan volna, ha nem végeznénk el. Intézem közszolgáltatónknál, az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.-nél.”

A Városgondnokság ezt követően a területet rövid időn belül rendbe tette, amelyet a lakóközösség nevében akkor külön levélben is megköszöntem. A 2023. évi intézkedést követően 2024-ben és 2025-ben sem merült fel probléma, mivel a terület gondozását, kaszálását a Városgondnokság megfelelően elvégezte.

Ezzel szemben 2026-ban a kérdéses területen tudomásom és a helyszínen tapasztaltak szerint érdemi kaszálás, növényzetgondozás, illetve területrendezés nem történt. A növényzet mára jelentősen túlburjánzott, a fű és a gyomnövényzet helyenként rendkívül magasra nőtt, a bokrok elvadultak, a terület összességében gondozatlan és rendezetlen képet mutat.

A jelenlegi állapotot a mellékelt fényképek egyértelműen bemutatják. Ez már nem egyszerűen esztétikai kérdés: az ilyen mértékben elhanyagolt növényzet kedvez a kullancsok és egyéb kártevők elszaporodásának, megnehezíti a terület áttekinthetőségét és tisztán tartását, valamint növeli az illegális hulladékelhelyezés kockázatát is. Mindez közvetlenül érinti az Erdősor út 24. számú társasház lakóinak lakókörnyezetét.

Tekintettel arra, hogy a terület önkormányzati gondozási kötelezettségét az Önkormányzat 2023-ban írásban már egyértelműen tisztázta, és a Városgondnokság 2023 és 2025 között ennek megfelelően el is járt, kérem, hogy:

- a helyszínt mielőbb vizsgálják meg;
- a kaszálást, a túlburjánzott növényzet visszavágását és a terület általános rendbetételét végezzék el;
- gondoskodjanak arról, hogy a terület a továbbiakban ismét bekerüljön a rendszeres parkfenntartási és kaszálási ütemezésbe;
- írásban tájékoztassanak a helyszíni intézkedés várható időpontjáról, illetve a terület 2026. évi fenntartásának tervezett rendjéről.

Kérem továbbá annak ellenőrzését is, hogy a terület az idei fenntartási nyilvántartásból vagy kaszálási ütemtervből esetleg adminisztratív okból maradt-e ki. Amennyiben igen, kérem a nyilvántartás megfelelő javítását, hogy ugyanez a helyzet a következő évben ne ismétlődhessen meg.

A korábbi önkormányzati állásfoglalást és levélváltást, a területet azonosító légifelvételt, valamint a jelenlegi állapotot bemutató fényképeket mellékelten megküldöm.

Bízom benne, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan ezúttal is rövid időn belül sor kerül a terület rendbetételére.

Intézkedésüket és visszajelzésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Csathó Károly Ádám
közös képviselő

--

Tisztelettel:

Csathó Károly Ádám
közös képviselő
+36-20-364-0954