



# ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

az élhetőbb Újpestért

**Bolicsné Kardos Kinga**  
7200 Dombóvár Hunyadi Mátyás utca 11.

**Iktatószám: 237/2/2026**  
**Ügyintéző:** Szakács-Somogyi Judit  
irodavezető

**E-mail:** [kardoskinga34@gmail.com](mailto:kardoskinga34@gmail.com)

**Tárgy:** Budapest, Nádor utca 36 káresemény felelősségi tájékoztatás (IWS-699)  
(Hivatkozási számunk: K009/2026)

Tisztelt Bolicsné Kardos Kinga!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megbízásából Újpest közterületein társaságunk, mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága, az Újpesti Városgondnokság Kft. látja el az illetékességébe tartozó zöldfelületek fenntartását és a közterületi fák ápolási munkálatainak kivitelezését.

A 2026.07.01-én 12:10 óra körül vihar történt, a IWS-699 forgalmi rendszámú gépjárművet érintő káresemény felelősségi kérdései tisztázásaként a káresemény kivizsgálását társaságunk elvégezte, mely eredményéről ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni. Tájékoztatásunkat elektronikus úton, e-mailben, valamint bejelentő felületünkön, bejelentésére adott lezáró válaszként küldjük meg Önnek.

## Szakértői vélemény:

### A kárt okozó (növény(i) rész / egyéb objektum) szakértői vizsgálata és leírása:

Tárgyi fa a káreseményt megelőző napokban támadt viharban oly mértékben sérült, hogy figyelembe véve a fa korábbi sérüléseit, korhadásait, általános egészségi állapotát és a vihar következtében elvesztett lombfelületét, koronatómegét, és az ebből kialakuló erőteljesen külpontos koronáját, és a megmaradt, további kihaladásra hajlamos vázágát, a fa állományban tartása kertészeti módszerekkel már nem volt biztonságosan megoldható. A fa közvetlen veszélyt jelentett, mivel a sérülés koronalapban keletkezett, a le nem szakadt vázágnak nagy húzása volt, és a koronaalap szöveti állománya (a képen látható) gombakártétel miatt már oly mértékben gyengülhetett, hogy a vázág leszakadása bármikor bekövetkezhetett volna.

Tárgyi terület (Nádor utca) faállományának jó része a Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelete a kiemelt közcélú zöldterületekről alapján kiemelt fasor, és ezáltal a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziójának fenntartása alá tartoznak a fák, a FŐKERT-tel folytatott egyeztetés során kiderült, hogy tárgyi fa nem tartozik ezen fák közé. Ennek az információnak a birtokában az Újpesti Városgondnokság Kft. kapacitásának függvényében a lehető leggyorsabban távolította el a balesetveszélyes fát. A beavatkozás sürgősségére tekintettel nem volt lehetőség a Rendészet előzetes bevonására, valamint az érintett terület munkavégzést megelőző kitáblázására és lezárásának előzetes biztosítására. **A fa alatti parkolás kockázatosága a fa látható állapotából laikusok számára is leszűrhető volt. Az Újpesti Rendészet későbbi állásfoglalása szerint a sérült gépjármű zöldfelületen, szabálytalanul parkolt. Amennyiben a gépjármű nem tartózkodik a közterületen szabálytalanul, úgy a káresemény nem következett volna be, tehát károsulti közrehatása volt a kár kialakulásában, illetve kármegelőző magatartása sem érvényesült az esemény kapcsán.**

Fenti indok alapján, mivel a szakértői vélemény szerint egyértelműen a viharos időjárási körülmények miatt következett be, társaságunkat a bekövetkező káresemény kapcsán felelősség nem terheli, így a kárrendezés társaságunkon nem érvényesíthető.

Budapest, 2026.09.01

Tisztelettel:

Újpesti Városgondnokság Kft.  
1044 Budapest, Óradna u. 2/A  
Adószám: 14512046-4-41  
Csof. adóazonosító: 17816952-1

Etter Márk  
ügyvezető

Kapják:

- Bolicsné Kardos Kinga (Károsult)
- Újpesti Városgondnokság Kft.- Irattár