

Szakács-Somogyi Judit - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

Feladó: Zsuzsanna Ludvig <ludvig.zsu2021@gmail.com>
Küldve: hétfő 2026. július 13 18:04
Címzett: Infó - ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
Tárgy: Fwd: Válasz üzentet - 20260602-0634 számú bejelentésre
Mellékletek: e2b7d58b-60b8-4398-b6f5-f5328d9a2edd.jpg; Kérelem.pdf; Lázár V. utca fotók.pdf; Aláírások 1.pdf; Aláírások 2.pdf

Hlvatkozási szám: 20260602-0634 , K008/2026

Tisztelt Városgondnokság!

Köszönöm a visszajelzésüket és a türelmüket, most tudok csak válaszolni, mert nem voltunk itthon.

Az utcán lévő fák állapotát, a gyökereik által okozott problémákat, (feltöredezett, felpúposodott, veszélyes járdák, parkolási nehézségek, a gyökerek ingatlanokba való bejutása, vízaknák, vízvezetékek, gázvezetékek veszélyeztetése és térkövek felpúposodása az ingatlanokon belül) hivatalosan, írásban 2024. március 26-n emailben jeleztük dr. Trippon Norbert úrnak, valamint másolatban elküldtük az info@ujpestivarosgondnoksag.hu és a varosuzemeltetes.oszt@ujpest.hu címekre is.

Ez egy kérelem volt, az utca összes lakója által aláírva, mivel már sokszor jeleztük és szóltunk több fórumon, hogy nagyon nagy szükség lenne az akácfák eltávolítására és az utca teljes rendbehozatalára. Csatolva küldöm ezt a hivatalos levelünket, a hozzá tartozó aláírásokat és a fotókat az utca állapotáról. Azóta többször voltak kint az utcában szemlét tartani, sokszor megígérték az utca felújítását, az akácfák rendbetételét, a károk megelőzését, de sajnos azóta sem történ érdemben semmi komoly - a fák visszavágásánk kívül. Ebben a kérelemben már jeleztük, hogy gond lesz, mert az akácfák gyökerei behatolnak a kerítés alatt az ingatlanokba, kertekbe és előbb-utóbb károkat fognak okozni.

Én tavasszal vettem észre, amikor lent az aknában ki szerettem volna nyitni a kerti locsolómérőnél a vízcsapot, hogy az ingatlanomon belül lévő, az utcán lévő akácfától kb.2 m-re lévő vízaknának a falát több helyen benyomták az akácfa gyökerei, szinte hozzáérnek a kerti csaphoz felmenő vízvezetékhez és veszélyessé vált. Én nem mertem lemenni az aknába és szakembert hívtam, akik végül orvosolták a problémát: kiszedték a behorpadt téglafalakat, kivágták a benőtt akácfa gyökereket és teljesen megtisztították a gyökerektől az aknát. Utána kiépítették az új aknát betonból, amin már remélhetőleg nem fog átjutni a gyökérzet és nem tudja majd benyomni.

A csatolt fotókon az látszik, hogy közvetlenül a kapu előtt balra található egy akácfa, ahonnan a gyökerek egy része bekúszott. Egy másikon az látszik, hogy az utcán, a kaputól jobbra is van egy fa, aminek a gyökerei szintén bejönnek a kapu alatt, és ez a vastag ág nyomja fel a viacolor járdát, ami bevezet a kaputól a házig. Készítettem a viacolor járdáról is fotókat, de a fotók sajnos nem adják vissza a felpúposodás mértékét. Több fotó készült, amin látszanak az aknában a gyökerek, valamint egy kupacba összerakták a szerelő kollégák az aknából kifűrészelt gyökereket. Látszik, hogy egész vaskos ágak is vannak közöttük, amik benyomták az akna falát.

Mivel az akácfák élnek és a gyökereiből csak a vízakna területén lévőket szedtük ki, így ezek a gyökerek tovább fognak nőni és további károkat tudnak majd okozni. A vízaknától kb. 60-80 cm-re balra jön be a gázvezeték a föld alatt, majdnem az akácfával szemben. Nem tudom, hogy mire képes egy vastag gyökérzet és mennyire ellenálló a földben lévő kb. 40 éves gázvezeték, de x idő után lehet, hogy a fa fog nyerni...

Sajnos ez a vízakna csere nem volt betervezve, de kénytelenek voltunk megcsináltatni, hogy a vízvezetékek és csapok biztonságban legyenek és szükség esetén biztonsággal le lehessen menni az aknába, illetve leolvasni az órákat.

Szeptemberben-októberben tervezzük a viacolor járda felújítását is, a felpúposodott rész felbontását, az alatta lévő gyökérzet kiásását és kiszedését. Ezt szeretném most jelezni

Önök felé, hogy ne legyen ebből semmi gond.

A kiszedett gyökér darabokat nem dobtuk ki, megőriztük, hátha valaki még meg szeretné nézni...

Köszönöm előre is a segítségüket és támogatásukat!

Remélem át fog menni ez a sok melléklet és megérkezik Önökhöz. (Ha esetleg visszadobná a server, akkor megpróbálom újra 2-3 részletben.)

Bármilyen további kérdés lenne, keressenek az alábbi elérhetőségeken.

Üdvözlettel:

Ludvig Zsuzsanna

Tel.: +36 20 313 5900

1046. Bp. Lázár Vilmos utca 8.



95506557-1fd7-452d-90a5-b1326a47cbd1.jpg



IMG_20260522_095051.jpg



IMG_20260522_095109.jpg



b8afdafb-7562-4191-9326-d2da287b07f6-.jpg



f168aca4-b95b-422d-9b84-be0b4bf5a13e-.jpg



16c08070-c0f7-4d0a-822a-9272a6f07646.jpg



f054cd6d-3d25-48d9-99a5-262230f781d2.jpg

----- Forwarded message -----

Feladó: **Válasz a 20260602-0634 számú bejelentésre - Újpesti Városgondnokság Kft.**

<noreply@ujpestivarosgondnoksag.hu>

Date: 2026. jún. 18., Cs, 14:24

Subject: Válasz üzentet - 20260602-0634 számú bejelentésre

To: <ludvig.zsu2021@gmail.com>

Tisztelt Bejelentő!

Bejelentésének kivizsgálását Társaságunk megkezdte, azonban a jelenlegi információk alapján a kárigény jogalapja nem dönthető el, emiatt kiegészítő információkat és adatokat kérünk be Öntől. A szomszédjogi szabályok szerint az átnyúló gyökerek levágására csak meghatározott feltételek fennállása esetén kerülhet sor.

Szíveskedjen információt adni arra vonatkozóan, hogy:

- mikor és milyen formában értesítette a fa tulajdonosát a kár megelőzése előtt? Az értesítés tényét igazoló tájékoztató levelet kérjük részünkre megküldeni szíveskedjen. Amennyiben van, a tulajdonos engedélyét, visszajelzését is kérjük megküldeni szíveskedjen.
- kérünk fotókat a beavatkozás megkezdése előtti állapotokról (csatorna és gyökér helyzete, térkő és állapota)

Tekintettel arra, hogy az adatok nagyobb terjedelműek lehetnek, így kérjük, levelét az info@ujpestivarosgondnoksag.hu e-mail címen szíveskedjen megküldeni részünkre, levelében hivatkozási számként tüntesse fel a bejelentés számát (20260602-0634), valamint a K008/2026 hivatkozási számot!

Üdvözlettel,

Újpesti Városgondnokság Kft.